

Adresa corpului de proprietate:
Județul Covasna, UAT: Târgu Secuiesc
Loc.Târgu Secuiesc str.Fortyogó Nr.22

Sistem de proiecție: Stereografic 1970
Plan de referință: Marea Neagră 1975

DATE TEREN:

Nr. cad.= 25962
Nr. C.F.= 25962
Teren: 1100 mp



INDICI ȘI INDICATORI:

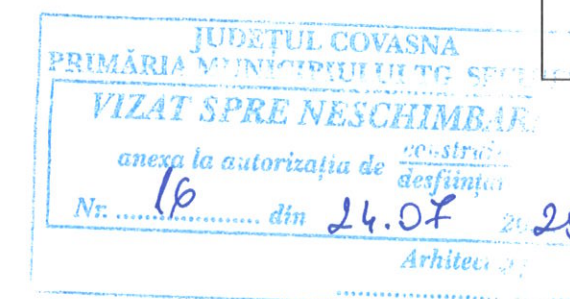
Sp. construită totală existentă = 169,30 mp
Sp. construită totală propusă = 200,30 mp
Sp. desfășurată totală existentă = 445,40 mp
Sp. desfășurată totală propusă = 476,40 mp
P.O.T. existent: 15,36 %
C.U.T. existent: 0.40
P.O.T. propus: 18,20 %
C.U.T. propus: 0.43

DATELE CONSTRUCȚIILOR:

-corp C1: casă de locuit S+P+M
Suprafața construită existentă= 169,30 mp
Suprafața desfășurată existentă= 445,40 mp
Suprafața construită= 186,20 mp
Suprafața desfășurată= 462,30 mp
Cota ±0.00= +1,00 față de CTN

Legenda:

- limita de proprietate
- construcția existentă
- terasă acoperită propusă
- acoperiș reconstruit
- zona pavată
- zona verde
- gard
- linie electrică
- accese
- punct de reper, cota pardoseală existentă



Executant:
ing. KONDRA ISTVÁN
Aut.Seria RO-CV-F nr.0061/04.03.2019
Categorie B



C.I.F. 31083901
Tg. Secuiesc, jud. Covasna
str. Progresului, nr.10, ap. 3
(+4)0 744 845 508
bia.galzoltan@yahoo.com

Data:	Beneficiar:	Adresa Beneficiar:	Revizor:
iun. 2025	TAMÁS SÁNDOR, TAMÁS ANNA MARIA	mun. Târgu Secuiesc, str. Fortyogó, nr. 22, jud. Covasna de semnătură	00
Nr. proiect:	Titlu proiect:	Amplasament:	Faza:
GZ 122	CONSTRUIRE TERASA ACOPERITĂ	mun. Târgu Secuiesc, str. Fortyogó, nr. 22, jud. Covasna	D.T.A.C.
șef proiect	arh. Gál Zoltán	Titlu planșă:	Scara:
proiectat	arh. Gál Zoltán	PLAN DE SITUAȚIE	1:200
desenat	arh. Gál Zoltán		Nr. planșă:
			01

clasa de importanta conform P100-1/2013: IV
categoria de importanta conform HG 766/1997: D
seismicitate conform P100-1/2013: ag = 0.25 g; Tc = 1,00 s